



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

18.10.2022 nr 8-4/1191-25

Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringut. Planeeringut koostab Kobras OÜ, töö nr 2022-067.

Planeeritava Seljametsa järve kinnistu (56801:001:1381) pindala on 113 800 m², katastriüksuse sihtotstarbed vastavalt veekogude maa 60%, maatulundusmaa 40%. Seljametsa järv on avalikult kasutatav veekogu ning on registreeritud Keskkonnaregistri veekogude nimistus tehisejärvena tunnusega VEE2064550. Juurdepääs toimub Paikuse-Tammuru teelt nr 19277 Surju metskond 35 kinnistult mööda olemasolevat kruuskattega teed.

Paikuse valla üldplaneeringuga on alale määratud reserveeritud puhkeala (P2) hoonete ehitamise õigusega. Tegu on puhketegevuse ja turismi teenindamisele suunatud ehitiste ja neid teenindavatele infrastruktuuridele ette nähtud alaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringuga on alale kavandatud valdavalt puhkeotstarbelised ehitised, mis jäävad põhijoonisel näidatud supelranna alast väljapoole, ligikaudu 25 m kaugusele veekogu põhikaardile kantud veepiirist. Sellest tulenevalt tehakse planeeringuga ettepanek muuta kehtivat Paikuse valla üldplaneeringut ehituskeeluvööndi vähendamise osas hoonestusalade ulatuses 50 meetrilt 25 meetrile.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses ning lisaks leitavad lingilt:

<https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/Esy8bzkXvPRFunwOdtNsW34Bv4FW9wApniBug71Erz5QiQ?e=GgFVL0>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu 5246280, janno.poopuu@parnu.ee